

- Delimitación del ámbito de actuación
- Equipamiento dotacional público
- Zona verde / Área de juego
- Edificación

SUPERFICIES	
SUPERFICIE DEL SECTOR: 22.960,65 m²	
- Superficie Residencial:	9.797,88 m²
- Equipamiento:	1.141,61 m²
- Zona verde + Área juego:	2.935,00 m²
- Viales:	9.086,16 m²

EDIFICABILIDADES	
IEB: 1,50 IER: 1,3875 IET: 0,1125	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	34.440,97 m² techo
- Edificabilidad Residencial:	31.857,90 m² techo
- Edificabilidad Terciaria:	2.583,07 m² (bajos comerciales)

TIPOLOGÍA	SUP. SOLAR	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	EDIFICABILIDAD TERCIARIO	Nº MAX. PLANTAS
BLOQUE A. Vivienda Plurifamiliar (VPO)	1.214,67 m²	9.489,95 m² techo	8.462,89 m² techo	1.027,06 m² techo	8
BLOQUE B. Vivienda Plurifamiliar (VPO)	1.225,02 m²	9.571,02 m² techo	8.535,01 m² techo	1.036,01 m² techo	8
TORRE A Vivienda Plurifamiliar (VPO)	320,00 m²	4.120,00 m² techo	3.860,00 m² techo	260,00 m² techo	13
TORRE B Vivienda Plurifamiliar (VPO)	320,00 m²	4.120,00 m² techo	3.860,00 m² techo	260,00 m² techo	13
Viviendas Unifamiliares Adosadas Existentes	2.690,48 m²	2.040,00 m² techo	2.040,00 m² techo	—	2
Viviendas Unifamiliares Adosadas	4.027,71 m²	5.100,00m² techo	5.100,00m² techo	—	3



ORDENACIÓN:
PLANTA DE ORDENACIÓN PROPUESTA.
COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/1000

2

ESTUDIO DE DETALLE

PATERNA-VALENCIA

PROMOTOR: S.U.M.P.A.

SETEC ARQUITECTURA, S.L.P.

Arquitecto: Pedro Oriola Infante

Tlf / Fax 961450423 Móvil 627236812
C/ L´Alqueria 2, Bajo
46139 LA POBLA DE FARNALS-VALENCIA



SEPTIEMBRE 2009